



U bent geïnteresseerd in een vrije sector huurwoning in project Sala. Als alles gaat zoals wij verwachten, dragen wij de woningen in februari 2019 over aan de nieuwe huurders\*.

Hieronder leest u de huurprijzen van de verschillende woningen, de voorwaarden waaraan u moet voldoen om voor een woning in aanmerking te komen en hoe wij de woningen gaan toewijzen.

### **24 driekamerappartementen**

**Huurprijs** € 875 netto per maand, inclusief parkeerplaats en exclusief € 30 servicekosten.

#### **Hoe komt u in aanmerking?**

1. Uw inkomen is minimaal € 41.000 en maximaal € 52.000 per jaar
2. Uw huishouden bestaat uit maximaal 3 personen (gezin)

U krijgt voorrang als u een sociale huurwoning in de gemeente Den Haag achterlaat.

### **6 stadswoningen**

**Huurprijs** € 1.015 netto per maand, inclusief parkeerplaats en exclusief € 20 servicekosten.

#### **Hoe komt u in aanmerking?**

1. Uw inkomen is minimaal € 50.000 per jaar
2. Uw huishouden bestaat uit maximaal 4 personen (gezin)

U krijgt voorrang als u een sociale huurwoning in de gemeente Den Haag achterlaat.

### **Inschrijven voor een woning**

Heeft u nog steeds interesse in een woning in Sala? Dan kunt u zich vanaf 1 november inschrijven. De inschrijving verloopt digitaal. Een dag voor de start van de verhuur ontvangt u per mail de link naar de website waar u zich kunt inschrijven.

Houd u er rekening mee dat wij u vragen om bij uw inschrijven verschillende documenten aan te leveren. Zo kunnen wij beoordelen of u voor de woning in aanmerking komt. >>

\*Dit is een realistische prognose op het moment van versturen van deze mailing. Hierbij is geen rekening gehouden met onvoorziene omstandigheden die de oplevering kunnen vertragen. Aan deze prognose kunt u geen rechten ontleen.

Wij vragen de volgende documenten:

- Kopie van het identiteitsbewijs van uzelf en alle meeverhuizende huisgenoten;
- Een uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie van de huidige woonplaats van uzelf én van alle meeverhuizende huisgenoten;
- Als u een woning huurt: een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder;
- Als u een woning huurt: formulier achterlaten sociale huurwoning (als van toepassing);
- Als u een koopwoning heeft: een niet-schuld-verklaring of verklaring goed betaaldedrag van uw hypotheekverstrekker (niet ouder dan 1 maand);
- Als u uw woning heeft verkocht: een kopie van de eerste twee ondertekende pagina's van de verkoopakte;
- Als u een koopwoning heeft: de laatste jaaropgave van uw hypotheek;
- Salarisoverzichten van de afgelopen 3 maanden, inclusief een bankafschrift waaruit blijkt dat het salaris ontvangen wordt. **Let op:** alléén de bijschrijvingen;
- Een recente werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 maanden), voorzien van een handtekening en bedrijfsstempel;
- Jaaropgave 2017 of een IBRI 2017 van u en uw eventuele partner;

Als u ondernemer bent, vragen we u ook deze documenten aan te leveren:

- De aangifte Inkomstenbelasting 2017 en definitieve aanslag 2016;
- Jaarrekeningen 2016 en 2017 van uw accountant. Het overzicht van de accountant moet origineel zijn en voorzien zijn van een bedrijfslogo en stempel;
- Bankafschriften laatste 3 maanden waaruit inkomsten uit de onderneming blijkt;
- Een uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 3 maanden).

**Inschrijven kan vanaf 1 november 2018 via de link die u per mail ontvangt of via [woneninquattro.nl](http://woneninquattro.nl).**